DH OpenSign Document ID: [illegible]

**บริษัท ดูโฮม จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่**
เลขที่ตั้ง 88/111 หมู่ 3 ตำบลบางพูน
อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000
โทร. 0-2027-8787

**ครบ ถูก ดี**

# นโยบายบริษัท
# เรื่อง การซื้อหรือเช่าที่ดินและ/หรืออาคาร
# เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจจากบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน

---

## บริษัท ดูโฮม จำกัด (มหาชน)

DH OpenSign Document Id: RQtptC1pS

บริษัท ดูโฮม จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่
เลขที่ตั้ง 88/111 หมู่ 3 ตำบลบางพูน
อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000
โทร. 0-2027-8787

ครบ ถูก ดี

CP-CG-0006.006

# นโยบาย

## การซื้อหรือเช่าที่ดิน และ/หรืออาคารเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจจากบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน

**วัตถุประสงค์**

บริษัท ดูโฮม จำกัด (มหาชน) (“**บริษัทฯ**”) มีเป้าหมายที่จะสร้างความเติบโตให้กับธุรกิจอย่างต่อเนื่อง ซึ่งการขยายสาขาเป็นกลยุทธ์หนึ่งที่จะทำให้บริษัท และบริษัทย่อยสามารถขยายฐานลูกค้าให้ครอบคลุมกลุ่มลูกค้าทั่วประเทศได้มากยิ่งขึ้น โดยแผนการขยายสาขาจะต้องพิจารณาจากปัจจัยสำคัญต่าง ๆ อย่างรอบคอบ เช่น ผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ ความหนาแน่นของประชากรที่อยู่อาศัย สภาพเศรษฐกิจชุมชน หรือเมืองเป้าหมาย รวมถึงแนวโน้มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ สภาพการแข่งขันของธุรกิจค้าปลีก และการค้าส่งวัสดุก่อสร้างโดยรวม เป็นต้น

**นโยบาย**

การซื้อ หรือเช่าที่ดิน และ/หรืออาคารเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท และบริษัทย่อย ซึ่งรวมถึงที่ดิน และ/หรืออาคารสำหรับการเปิดสาขา ศูนย์กระจายสินค้า และคลังสินค้า จะต้องคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัทและบริษัทย่อยเป็นสำคัญ ในกรณีที่บริษัทหรือบริษัทย่อยจะซื้อ หรือเช่าที่ดิน และ/หรืออาคาร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองของบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน เพื่อให้เกิดความเหมาะสม เป็นธรรม และขจัดความขัดแย้งจากการทำรายการที่เกี่ยวโยงกันกับบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน บริษัทฯ จึงได้กำหนดนโยบายการซื้อ หรือเช่าที่ดิน และ/หรืออาคารจากบุคคลดังกล่าวไว้ ดังนี้

1. ในการศึกษาความเป็นไปได้ในการลงทุน บริษัทฯ ต้องพิจารณาอย่างรอบคอบโดยคำนึงถึงปัจจัยต่าง ๆ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าการซื้อ หรือเช่าที่ดิน และ/หรืออาคารนั้นก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่บริษัท และบริษัทย่อย
2. การทำรายการซื้อ หรือเช่าที่ดิน และ/หรืออาคารต้องมีเงื่อนไขเป็นไปตามธุรกิจการค้าทั่วไป
3. บริษัทฯ จะปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับรายการที่เกี่ยวโยงกัน และรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ซึ่งออกโดยคณะกรรมการกำกับตลาดทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
4. บริษัทฯ จะนำรายการดังกล่าวเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการทุกรายการ โดยให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็น และสมเหตุสมผลในการเข้าทำรายการ รวมถึงความเหมาะสมด้านราคาของรายการนั้นก่อนนำเสนอคณะกรรมการบริษัท และ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้น (แล้วแต่กรณี) เพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป ทั้งนี้ผู้ที่มีส่วนได้เสียไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในเรื่องดังกล่าว

---

บริษัท และบริษัทย่อยจะปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ออกตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงกฎเกณฑ์ ข้อบังคับ และประกาศที่ออกตามความในกฎหมายดังกล่าวโดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายหลังจากที่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้ว

DH OpenSign Document ID: P0tpHC1jJ5

**บริษัท ดูโฮม จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่**
เลขที่ตั้ง 88/111 หมู่ 3 ตำบลบางพูน
อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000
โทร. 0-2027-8787

**ครบ ถูก ดี**

CP-CG-0006.006

ทั้งนี้ คำว่า "บุคคลที่เกี่ยวโยงกัน" และ "บริษัทย่อย" ให้อนุโลมนิยามของคำดังกล่าวตามที่กำหนดตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวโยงกัน พ.ศ. 2546 (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ที่ กจ.17/2551 เรื่องการกำหนดบทนิยามในประกาศเกี่ยวกับการออก และเสนอขายหลักทรัพย์ (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)

นโยบายการซื้อ หรือเช่าที่ดิน และ/หรืออาคารเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจจากบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่บริษัทเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

DO HOME
บริษัท ดูโฮม จำกัด (มหาชน)
Dohome Public Company Limited

ผู้อนุมัติ .....
(คุณฉัตรชัย ตวงรัตนพันธ์)
ประธานกรรมการบริษัท
บริษัท ดูโฮม จำกัด (มหาชน)